

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 10 Février 2025

Objet :

**Révision n°3 de l'AP/CP :
Requalification globale
du Centre Administratif,
de l'Hôtel de ville et de la
place du Docteur
Guersant**

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 17 Janvier 2025. .

Présents : ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, BERNARD Serge, CARPENTIER François, DEHIER Philippe, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DEPRET Kévine, DURIEUX Jean, HUFFORD Virginie, LAGRENE Laurent, LEROY Brigitte, N'DIAYE Betty, PARIS Vanessa, POL Maxime, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, VOLKAERT David, WAGER Corinne, WAGER Michel. (20 membres).

Ont donné procuration : DESSE Janique (à DENYS Agnès), DESSE Perrine (à VOLKAERT David), DURSENT Sébastien (à THURETTE Pascal), GEORGES Hugo (à BAUDOUX Bernard), OUMHETA Bilel (à POL Maxime) et YEDDOU Leïla (à TOURNAY Sylvie). (6 membres).

Excusés : CARON Marianne, MAIRIAUX Isabelle et PALMISTE Logan. (3 membre).

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

Vu le code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2311.3,R.2311.9 ;

Vu la délibération n° 363 du conseil municipal du 28 mars 2023 portant création de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

Vu la délibération n° 478 du conseil municipal du 28 mars 2024 portant révision n°1 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

Vu la délibération n° 523 du conseil municipal du 9 septembre 2024 portant révision n°2 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

Vu la délibération n°629 du Conseil municipal du 10 Février 2025, portant adoption du budget primitif 2025 ;

Considérant qu'en application de l'article L.2311.3 du CGCT, la section d'investissement du budget peut comprendre des autorisations de Programme.

Les autorisations de programme constituent la limite supérieure des dépenses qui peuvent être engagées pour le financement des investissements. Elles demeurent valables sans limitation de durée, jusqu'à

ce qu'il soit procédé à leur annulation et peuvent être révisées.

Les Crédits de paiement constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées pendant l'année pour la couverture des engagements contractés dans le cadre des autorisations de programme correspondantes.

Ce projet ambitieux, qui vise principalement à réduire nos consommations d'énergie, se décompose en plusieurs volets :

- La réhabilitation thermique, énergétique et fonctionnelle du centre administratif que l'on dénommera à terme Claude Erignac, Les travaux comprennent notamment le réaménagement global du bâtiment pour le rendre plus fonctionnel, la mise aux normes des installations électrique, informatique, de chauffage et de ventilation, le remplacement de la chaudière gaz par un chaudière biomasse
- La mise en valeur de l'Hôtel de Ville, ancienne mairie, qui accueille notre salon d'honneur pour les grandes réceptions et des salles de réunions pour les extérieurs. Ces travaux consistent en un rafraichissement des façades Art Déco qui depuis leur dernière rénovation il y a 25 ans ont pris les affres du temps.
- La démolition de l'ancienne caserne des pompiers, vide depuis leur transfert dans de nouveaux locaux rue La Fontaine toujours à Aulnoye Aymeries, et de l'ancienne école Joliot Curie occupé actuellement par l'association les Nuits Secrètes.
- Le traitement paysager de la place Guersant où sont concentrés tous ces édifices publics, plus la salle des fêtes, véritable rotule entre le centre-ville et le quartier ANRU qui comporte l'essentiel de nos équipements de services.

Dans le cadre du budget ville, il est nécessaire de créer une AP/CP afin de prendre en compte les crédits qui seront effectivement mandatés sur les différents exercices.

Il est proposé de délibérer l'étalement du projet de la manière suivante :

	Autorisation de programme TTC	Mandatement avant 2024	Crédit de paiement 2024	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026
DEPENSE	9 239 459,01	148 731,41	5 721 044,00	3 369 683,60	
Maitre d'œuvre et travaux du centre administratif	6 268 997,01	148 731,41	5 177 084,00	943 181,60	
Maitre d'œuvre	210 462,00		100 000,00	110 462,00	
Traitement paysager de la place du docteur Guersant	2 040 000,00		42 360,00	1 997 640,00	
Travaux Hôtel de ville	360 000,00		360 000,00		
Démolition des anciennes casernes et école	360 000,00		41 600,00	318 400,00	
RECETTE	9 239 459,01	148 731,41	5 721 044,00	3 369 683,60	
Région	750 000,00		300 000,00	300 000,00	150 000,00
Etat	3 500 000,00		2 000 000,00	800 000,00	700 000,00
Département PTS	1 000 000,00		400 000,00	400 000,00	200 000,00
FCTVA	1 515 640,86		24 397,90	938 480,06	552 762,90
FDC CAMVS	1 202 702,09		360 810,63	601 351,05	240 540,41
Part à charge	1 271 116,06	148 731,41	2 635 835,47	329 852,50	1 843 302,31

Au vu de l'avancement de la facturation des travaux par les entreprises, de l'actualisation des marchés, il est nécessaire de modifier l'échéancier des crédits de paiements de l'AP de la manière suivante :

	Autorisation de programme TTC	Mandat émis avant 2025	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026
DEPENSE	9 256 951,51	4 841 939,02	4 415 012,49	
Travaux du centre administratif	5 967 365,73	4 507 982,84	1 459 382,89	
Maitre d'œuvre centre administratif + VRD	529 585,78	333 956,18	195 629,60	-
Traitement paysager de la place du docteur Guersant + démolition	2 400 000,00	-	2 400 000,00	
Travaux Hôtel de ville	360 000,00	-	360 000,00	-
RECETTE	9 256 951,51	4 841 939,02	4 415 012,49	- 0,
Région	1 000 000,00	-	1 000 000,00	-
Etat	3 500 000,00	1 448 538,79	2 051 461,21	-
Département PTS	1 000 000,00	282 000,00	718 000,00	-
Fonds verts	500 000,00	-	500 000,00	-
FDC CAMVS	869 220,59	481 080,80	388 139,79	-
Part à charge	869 220,59	2 457 190,12	1 012 462,29	- 575 507,
FCTVA	1 518 510,33	173 129,31	769 873,78	575 507,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres,

Approuve et vote la révision n°2 de l'autorisation de programme et les crédits paiement de la requalification du centre administratif et de l'hôtel de ville

Précise que les crédits de paiements 2025 sont prévus au budget primitif 2025.

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 10 Février 2025.

Le Maire,



Envoyé en préfecture le 12/02/2025

Reçu en préfecture le 12/02/2025

Publié le

ID : 059-215900333-20250210-635-DE

S²LO