

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 9 Septembre 2024.

Objet :

Réaménagement de
l'emprunt garantie
n°156242 au profit du
bailleur social
Promocil

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 2 Septembre 2024.

Présents : ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, BERNARD Serge, CARON Marianne, CARPENTIER François, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DEPRET Kévine, DURIEUX Jean, GEORGES Hugo, LAGRENE Laurent, LEROY Brigitte, MAIRIAUX Isabelle, PARIS Vanessa, POL Maxime, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, VOLKAERT David, WAGER Corinne, WAGER Michel. (21 membres).

Ont donné procuration : DESSE Janique (à TOURNAY Sylvie), DESSE Perrine (à DENYS Agnès), PALMISTE Logan (à CARON Marianne), N'DIAYE Betty (à GEORGES Hugo), OUMHETA Bilel (à BAUDOUX Bernard). (5 membres).

Excusés : DEHIER Philippe, DURSENT Sébastien, YEDDOU Leïla. (3 membre).

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

Le maire expose :

Pour rappel, une garantie d'emprunt engage la collectivité en cas de défaillance du débiteur à assumer l'exécution de l'obligation ou de payer à sa place les annuités du prêt garanti.

Il est à préciser que depuis sa création par la loi, le 1er janvier 2015, l'agence nationale de contrôle du logement social (ANCOLS) est chargée d'une mission de contrôle et d'évaluation relative au logement social.

Cet établissement public administratif de l'État placé sous la double tutelle des ministres chargés du logement et de l'économie participe à garantir la sécurisation de l'environnement dans lequel la garantie d'emprunt de la Ville intervient. La garantie d'emprunt des collectivités permet donc de garantir des emprunts en faveur des nouvelles opérations de logement social.

Cette décision s'inscrit notamment dans la stratégie et les orientations fixées par le Programme Local de l'Habitat (PLH). Elle permet aux bailleurs sociaux de bénéficier de prêts à des conditions privilégiées, permettant ainsi de dégager de nouvelles capacités financières pour de futurs projets.

Elle a donc un effet de levier sur la production et la réhabilitation de logements sociaux sur le territoire.

Deux prêts sont concernés par la présente garantie.

- Montant avant renégociation : 1 679 650.18 €

Montant après renégociation : 1 751 214.25 €

- Avant renégociation : Prêt indexé sur l'inflation +2.28

Après renégociation : Prêt indexé sur le livret A+1.50

Le Conseil Municipal,

Ouï l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres, autorise la commune à poursuivre sa démarche auprès du bailleur Promocil dans les conditions exposées du réaménagement de l'emprunt garantie n°156242.

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 9 Septembre 2024.

Le Maire,

