

Objet :

**Révision n°2 de
l'AP/CP :
Requalification
globale du Centre
Administratif, de
l'Hôtel de ville et de
la place du Docteur
Guersant**

EXTRAIT

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 9 Septembre 2024.

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 2 Septembre 2024.

Présents : ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, BERNARD Serge, CARON Marianne, CARPENTIER François, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DEPRET Kévine, DURIEUX Jean, GEORGES Hugo, LAGRENE Laurent, LEROY Brigitte, MAIRIAUX Isabelle, PARIS Vanessa, POL Maxime, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, VOLKAERT David, WAGER Corinne, WAGER Michel. (21 membres).

Ont donné procuration : DESSE Janique (à TOURNAY Sylvie), DESSE Perrine (à DENYS Agnès), PALMISTE Logan (à CARON Marianne), N'DIAYE Betty (à GEORGES Hugo), OUMHETA Bilel (à BAUDOUX Bernard) . (5 membres).

Excusés : DEHIER Philippe, DURSENT Sébastien, YEDDOU Leïla. (3 membre).

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

Vu le code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2311.3,R.2311.9 ;

Vu la délibération n° 363 du conseil municipal du 28 mars 2023 portant création de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

Vu la délibération n° 469 du Conseil municipal, portant adoption du budget primitif 2024 ;

Vu la délibération n° 478 du Conseil municipal votant la révision n° 1 de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant .

Vu la délibération n°505 du Conseil municipal votant la décision modificative n°1 du budget principal.

Considérant qu'en application de l'article L.2311.3 du CGCT, la section d'investissement du budget peut comprendre des autorisations de Programme. Les autorisations de programme constituent la limite supérieure des dépenses qui peuvent être engagées pour le financement des investissements. Elles demeurent valables sans limitation de durée, jusqu'à ce qu'il soit procédé à leur annulation et peuvent être révisées.

Les Crédits de paiement constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être

mandatées pendant l'année pour la couverture des engagements contractés dans le cadre des autorisations de programme correspondantes.

Ce projet ambitieux, qui vise principalement à réduire nos consommations d'énergie, se décompose en plusieurs volets:

- La réhabilitation thermique, énergétique et fonctionnelle du centre administratif que l'on dénommera à terme Claude Erignac, Les travaux comprennent notamment le réaménagement global du bâtiment pour le rendre plus fonctionnel, la mise aux normes des installations électrique, informatique, de chauffage et de ventilation, le remplacement de la chaudière gaz par un chaudière biomasse
- La mise en valeur de l'Hôtel de Ville, ancienne mairie, qui accueille notre salon d'honneur pour les grandes réceptions et des salles de réunions pour les extérieurs. Ces travaux consistent en un rafraichissement des façades Art Déco qui depuis leur dernière rénovation il y a 25 ans ont pris les affres du temps.
- La démolition de l'ancienne caserne des pompiers, vide depuis leur transfert dans de nouveaux locaux rue La Fontaine toujours à Aulnoye Aymeries, et de l'ancienne école Joliot Curie occupé actuellement par l'association les Nuits Secrètes.
- Le traitement paysager de la place Guersant où sont concentrés tous ces édifices publics, plus la salle des fêtes, véritable rotule entre le centre-ville et le quartier ANRU qui comporte l'essentiel de nos équipements de services.

Dans le cadre du budget ville, il est nécessaire de créer une AP/CP afin de prendre en compte les crédits qui seront effectivement mandatés sur les différents exercices.

Il est proposé de délibérer l'étalement du projet de la manière suivante :

	Autorisation de programme TTC	Mandatement avant 2024	Crédit de paiement 2024	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026
DEPENSE	8 517 737,01	148 731,41	5 525 000,00	2 844 005,60	-
Maitre d'œuvre et travaux du centre adminitratif	6 237 737,01	148 731,41	5 150 000,00	939 005,60	-
Maitre d'œuvre et travaux de VRD	1 920 000,00		15 000,00	1 905 000,00	-
Travaux Hôtel de ville	360 000,00		360 000,00	-	-
RECETTE	8 517 737,01	148 731,41	5 525 000,00	2 844 005,60	-
Région	1 000 000,00		400 000,00	300 000,00	400 000,00
Etat	3 500 000,00		2 000 000,00	800 000,00	700 000,00
Département PTS	1 000 000,00		400 000,00	400 000,00	200 000,00
FCTVA	1 397 249,58		24 397,90	906 321,00	466 530,68
FDC CAMVS	797 000,00		318 800,00	-	478 200,00
Part à charge	823 487,43	148 731,41	2 381 802,10	437 684,60	- 2 244 730,68

Au vu de l'avancement de la facturation des travaux par les entreprises, de l'actualisation des marchés et de l'intégration de la maitrise d'œuvre pour la voirie, il est nécessaire de modifier l'échéancier des crédits de paiements de l'AP de la manière suivante :

Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du

	Autorisation de programme TTC	Mandatement avant 2024	Crédit de paiement 2024	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026
DEPENSE	9 239 459,01	148 731,41	5 721 044,00	3 369 683,60	-
Maitre d'œuvre et travaux du centre administratif	6 268 997,01	148 731,41	5 177 084,00	943 181,60	
Maitre d'œuvre	210 462,00		100 000,00	110 462,00	-
Traitement paysager de la place du docteur Guersant	2 040 000,00		42 360,00	1 997 640,00	
Travaux Hôtel de ville	360 000,00		360 000,00	-	-
Démolition des anciennes casernes et école	360 000,00		41 600,00	318 400,00	
RECETTE	9 239 459,01	148 731,41	5 721 044,00	2 768 332,56	-
Région	750 000,00		225 000,00	375 000,00	150 000,00
Etat	3 500 000,00		2 000 000,00	800 000,00	700 000,00
Département PTS	1 000 000,00		400 000,00	400 000,00	200 000,00
FCTVA	1515 640,86		24 397,90	938 480,06	552 762,90
FDC CAMVS	1 202 702,09		360 810,63	601 351,05	240 540,42
Part à charge	1 271 116,06	148 731,41	2 710 835,47	254 852,50	- 1843 303,32

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré et à la majorité des membres (3 abstentions, Mmes Caron, Mairiaux et M Palmiste par procuration)

Approuve et vote la révision n° 2 de l'autorisation de programme et les crédits paiement de la requalification du centre administratif et de l'hôtel de ville

Précise que les crédits de paiements 2024 sont prévus au budget supplémentaire 2024

Autorise le Maire ou l'un de ses adjoints à signer tout document relatif à ce dossier.

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 9 Septembre 2024.

Le Maire,

