

Du registre des délibérations du Conseil Municipal  
Séance ordinaire du 21 Octobre 2024.

## Objet :

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 15 Octobre 2024..

**Signature de conventions relatives à l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties avec Promocil et Partenord**

**Présents :** ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, BERNARD Serge, CARON Marianne, CARPENTIER François, DEHIER Philippe, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DEPRET Kévine, DURIEUX Jean, GEORGES Hugo, LEROY Brigitte, MAIRIAUX Isabelle, N'DIAYE Betty, PALMISTE Logan, PARIS Vanessa, POL Maxime, TOURNAY Sylvie, VOLKAERT David, YEDDOU Leïla. (21 membres).

**Ont donné procuration :** DESSE Janique (à PARIS Vanessa), DESSE Perrine (à DEMILLY Nicole), DURSANT Sébastien (à GEORGES Hugo), LAGRENE Laurent (à ALEXANDRE VIRGILE Dominique), OUMHETA Bilel (à BAUDOUX Bernard), THURETTE Pascal (à BERNARD Serge), WAGER Corinne (à DENYS Agnès) et WAGER Michel (à DURIEUX Jean) (7 membres).

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

-----  
**Monsieur le Maire expose :**

La délibération concernant l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les bailleurs sociaux dans les quartiers prioritaires de la ville (QPV) est un dispositif clé pour encourager les investissements dans le parc de logements sociaux situés dans ces zones.

**Contexte de l'abattement de la TFPB :**

L'abattement de la TFPB est une mesure fiscale qui permet aux bailleurs sociaux de bénéficier d'une réduction de la taxe foncière qu'ils paient pour les immeubles situés dans les QPV. Il s'agit d'une incitation financière mise en place pour favoriser l'entretien, la rénovation, et la gestion du parc de logements sociaux en quartiers prioritaires.

**Objectifs de l'abattement :**

Les objectifs principaux de cet abattement sont :

- Améliorer la qualité de l'habitat dans les QPV : En réduisant les charges des bailleurs sociaux, cette mesure leur permet de consacrer davantage de ressources à la rénovation et à l'entretien des logements sociaux.
- Encourager l'investissement dans les quartiers prioritaires

**Conditions de l'abattement :**

L'octroi de l'abattement est conditionné à certains engagements de la part des bailleurs sociaux, notamment :

- Participation à la gestion urbaine de proximité (GUP) : Les bailleurs doivent participer activement aux dispositifs de GUP, qui visent à améliorer le cadre de vie des habitants à travers des actions de proximité, notamment en termes de sécurité, propreté, et cohésion sociale.
- Engagement dans la rénovation ou l'entretien : Ils doivent démontrer leur engagement dans l'amélioration du parc immobilier situé dans les QPV.

**OUI** l'exposé de Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer avec Promocil et Partenord les conventions relatives à l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties.

Convention type annexée à cette délibération.

*Et ont les membres présents, signé lecture faite.*

*« Pour extrait certifié conforme ».*

*A Aulnoye-Aymeries, le 21 Octobre 2024.*

**Le Maire,**

