

EXTRAIT

**Du registre des délibérations du Conseil Municipal**  
Séance ordinaire du 10 Octobre 2023.

**Objet :**

**DECLASSEMENT,  
DESAFFECTATION ET  
CESSION DE LA  
PARCELLE DE  
TERRAIN AX142 A LA  
SCCV PICASSO**

*Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 3 Octobre 2023.*

**Présents :** ADELINET Jeannine, ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, BERNARD Serge, CARPENTIER François, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DEPRET Kévine, DESSE Janique, DESSE Perrine, DURIEUX Jean, LEROY Brigitte, N'DIAYE Betty, PARIS Vanessa, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, VOLKAERT David, WAGER Michel.  
(19 membres).

**Ont donné procuration :** DURSENT Sébastien (à BAUDOUX Bernard), GEORGES Hugo (à N'DIAYE Betty), LAGRENE Laurent (à DEMILLY Nicole), OUMHETA Bilel (à VOLKAERT David), WAGER Corinne, (à ALEXANDRE VIRGILE Dominique) et YEDDOU Leïla (à DENYS Agnès).  
(6 membres).

**Excusés :** CARON Marianne, DEHIER Philippe.  
(2 membres)

**Absents :** PALMISTE Logan, MAIRIAUX Isabelle.  
(2 membres).

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe a été nommée secrétaire.

-----

Il est exposé à l'assemblée qu'en complément de la délibération initiale de cession des terrains de l'ancien collège Picasso du 17 décembre 2020 pour la construction de 33 logements à la SCCV Picasso, il convient de céder une partie de la parcelle AX142.

Par conséquent, il est demandé au Conseil Municipal de pouvoir procéder au déclassement puis à la désaffectation de la parcelle d'espaces verts AX142 du domaine public afin d'en céder une partie à l'euro symbolique à la SCCV Picasso pour leur permettre d'effectuer les travaux d'aménagements voiries et accotements qui seront rétrocédés à la fin de l'opération.

Par ailleurs, et à l'inverse de ce que prévoyait la délibération du 10 octobre 2022 au niveau de l'échéancier fixé pour le paiement du foncier par la SCCV Picasso, il est convenu que le paiement s'effectuerait comptant le jour de la signature de l'acte authentique.

Parallèlement à cela, une prorogation de l'estimation des domaines du 7 décembre 2020 a été demandé en date du 6 juin 2023 et obtenue le 8 juin 2023.

Il est proposé au Conseil Municipal de valider cette cession dans les conditions exposées et d'autoriser le Maire à signer tout document relatif à cette dernière.

**OUI l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise le déclassement, la désaffectation de la parcelle AX142 du domaine public et la cession d'une partie de celle-ci à l'€ symbolique à la SCCV Picasso afin de permettre la réalisation de travaux de voiries et accotements avant rétrocession en fin d'opération.**

*Et ont les membres présents, signé lecture faite.*

*« Pour extrait certifié conforme ».*

*A Aulnoye-Aymeries, le 10 Octobre 2023. .*

**Le Maire,**

