

Objet :
Signature de la
convention opérationnelle
EPF rue de l'hôtel de ville

EXTRAIT

Envoyé en préfecture le 20/06/2024
Reçu en préfecture le 20/06/2024
Publié le
ID : 059-215900333-20240606-509-DE

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 6 juin 2024.

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 29 mai 2024.

Présents : ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, CARPENTIER François, DEHIER Philippe, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DEPRET Kévine, DURIEUX Jean, DURSANT Sébastien, GEORGES Hugo, LAGRENE Laurent, LEROY Brigitte, PALMISTE Logan, PARIS Vanessa, POL Maxime, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, VOLKAERT David, WAGER, Corinne, YEDDOU Leïla (21 membres).

Ont donné procuration : BERNARD Serge (à PARIS Vanessa), CARON Marianne (à PALMISTE Logan), DESSE Janique (à WAGER Corinne), DESSE Perrine (à LAGRENNE Laurent), N'DIAYE Betty (à DENYS Agnès), OUMHETA Bilel (à THURETTE Pascal), WAGER Michel (à DEMILLY Nicole), (7 membres).

Excusée :, MAIRIAUX Isabelle (1 membre).

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

La commune souhaite prolonger l'opération bâtie en 2022 sur la rue de l'hôtel de ville, créant ainsi un front bâti homogène, et développer une résidence intergénérationnelle au sud de l'ilot, sur la rue Henri Barbusse. Le site se trouve face à l'hôtel de ville d'Aulnoye-Aymeries. Il est composé d'une maison d'habitation et d'immeubles accueillant des locaux professionnels au rez-de-chaussée.

Sur la rue de l'hôtel de ville, il est prévu la construction d'un immeuble de 19 logements collectifs (T2, T3) et de 2 surfaces commerciales. La partie Sud du périmètre de maîtrise foncière (fonds de jardins) sera associée à la parcelle 1160 pour créer une nouvelle unité foncière permettant de construire une résidence intergénérationnelle de 40 logements donnant sur la rue Henri Barbusse.

Cette résidence intégrera un espace de vie partagé géré par le CCAS de la commune. L'EPF est sollicité pour acquérir les biens, démolir les bâtiments, et céder les emprises foncières à un bailleur social.

Afin d'assurer la mise en œuvre du projet, une convention opérationnelle : « Aulnoye-Aymeries – ilot mixte, rue de l'Hôtel de Ville » doit être signée entre l'EPF et la Commune d'AULNOYE-AYMERIES arrêtant les conditions de réalisation de l'opération : négociation, acquisition et portage foncier par l'EPF, gestion de biens par l'EPF et/ou la commune, cession des biens acquis par l'EPF à la commune ou à un tiers désigné par la commune. Cette convention fixe également la durée et le budget prévisionnel de l'intervention.

Envoyé en préfecture le 20/06/2024

Reçu en préfecture le 20/06/2024

Publié le

ID : 059-215900333-20240606-509-DE

SLOW

Bilan financier prévisionnel de l'opération de requalification du foncier

durée de portage	5 an(s)	
Acquisition	977 450,00€	
Frais annexes aux acquisitions	30 000,00€	
Indemnités d'évictions	105 000,00€	
Gestion	75 000,00€	
Travaux	300 000,00€	
PRIX DE REVIENT	1 487 450,00€	
PRIX DE CESSION CIBLE	706 225,00€	
Minoration travaux	240 000,00€	80%
Décôte foncière	541 225,00€	50%

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré et à la majorité (2 abstention Mr Palmiste et Mme Caron par procuration)

Sollicite l'Etablissement Public Foncier de Hauts de France pour qu'il intervienne selon les modalités définies dans la convention opérationnelle dont le projet est annexé ;

Autorise Monsieur le Maire à signer la convention opérationnelle ainsi que les avenants qui pourraient y être rattachés et tout document nécessaire à l'exécution de cette décision

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 6 juin 2024

Le Maire,

