

Objet :
Pole gare-centre-ville
d'Aulnoye-Aymeries :
Phase 3 du programme
d'aménagement.
Transfert des conventions
opérationnelles EPF suite
à l'extension du périmètre
d'intervention de la
CAMVS déclaré
d'intérêt communautaire.

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 6 juin 2024.

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 29 mai 2024.

Présents : ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, CARPENTIER François, DEHIER Philippe, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DEPRET Kévine, DURIEUX Jean, DURSANT Sébastien, GEORGES Hugo, LAGRENE Laurent, LEROY Brigitte, PALMISTE Logan, PARIS Vanessa, POL Maxime, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, VOLKAERT David, WAGER, Corinne, YEDDOU Leïla (21 membres).

Ont donné procuration : BERNARD Serge (à PARIS Vanessa), CARON Marianne (à PALMISTE Logan), DESSE Janique (à WAGER Corinne), DESSE Perrine (à LAGRENE Laurent), N'DIAYE Betty (à DENYS Agnès), OUMHETA Bilel (à THURETTE Pascal), WAGER Michel (à DEMILLY Nicole), (7 membres).

Excusée : MAIRIAUX Isabelle (1 membre).

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L300-1 et suivants du Code de l'Urbanisme relatifs aux opérations d'aménagement ayant pour objet de mettre en œuvre un projet urbain et une politique locale de l'habitat

Vu les statuts de la CAMVS et notamment l'article 2.1.3 relatif à la compétence obligatoire « En matière d'équilibre social de l'habitat », le point n concernant la compétence « Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire » ;

Vu l'intérêt communautaire de la compétence « Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire » définit notamment par la délibération n°778 du 29 septembre 2016, déclarant d'intérêt communautaire « les projets de renouvellement urbain centre-ville : pôle gare » ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CAMVS numéro 1050 du 8 juillet 2009 déclarant d'intérêt communautaire le projet d'aménagement du Pôle Gare-Centre-Ville de la commune d'AULNOYE ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CAMVS n° 1242 du 31 mars 2010 : à compléter.

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CAMVS n° 1379 du 8 juillet 2010 modifiant le périmètre d'intérêt communautaire du projet d'aménagement urbain, du quartier de la gare à Aulnoye-Aymeries ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CAMVS n° 1652 bis du 19 mai 2011 modifiant le périmètre d'intérêt communautaire de l'opération Centre gare- centre-ville d'Aulnoye-Aymeries ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CAMVS n° 2433 du 15 novembre 2013 portant restriction du périmètre d'intérêt communautaire du projet d'aménagement urbain du quartier de la Gare-centre-ville d'Aulnoye-Aymeries.

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CAMVS n° 4152 du 22 Mai 2024 portant extension du périmètre d'intervention de la CAMVS déclaré d'intérêt communautaire au titre du Pôle Gare Centre-Ville d'Aulnoye-Aymeries

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 décembre 2015 portant autorisation de signature de la convention opérationnelle « Aulnoye-Aymeries – secteur Jean Catelas »

Vu la délibération 509 du Conseil Municipal du 06 juin 2024 actant la signature de la convention opérationnelle EPF « Aulnoye-Aymeries – ilot mixte rue de l'Hôtel de Ville »

Le projet d'aménagement du Pôle gare-Centre-Ville de la Commune, initialement déclaré d'intérêt communautaire par le Conseil Communautaire en 2009 comportait plusieurs phases ou programmes d'interventions, nécessitant à chaque fois une modification du périmètre de compétence de la CAMVS.

Lors de son conseil communautaire du 22 Mai 2024, la CAMVS a validé l'extension du périmètre d'intervention pour la réalisation de la troisième phase opérationnelle du projet d'aménagement du Pôle Gare-Centre-ville de la Commune d'AULNOYE-AYMERIES, déclaré d'intérêt communautaire.

Plus précisément, cette nouvelle phase prévoit l'aménagement des périmètres ORT suivants :

Une partie de la Rue de de l'Hôtel de ville pour le projet évoqué au point précédent, et le secteur de la rue Jean CATELAS pour valoriser l'entrée sud de la commune en déconstruisant les logements dégradés et de réaliser une opération commerciale.

L'intervention de l'EPF étant requise pour la réalisation de ces aménagements, il est proposé au Conseil Municipal de valider le transfert à la CAMVS du portage des conventions opérationnelles « Aulnoye-Aymeries rue Jean Catelas » et « « Aulnoye-Aymeries – ilot mixte rue de l'Hôtel de Ville ».

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré et à la majorité (2 contre Mr Palmiste et Mme

Envoyé en préfecture le 20/06/2024

Reçu en préfecture le 20/06/2024

Publié le

ID : 059-215900333-20240606-510-DE



Caron par procuration)

Sollicite l'Etablissement Public Foncier de Hauts de France pour qu'il intervienne selon les modalités définies dans la convention opérationnelle dont le projet est annexé ;

Autorise Monsieur le Maire à signer la convention opérationnelle ainsi que les avenants qui pourraient y être rattachés et tout document nécessaire à l'exécution de cette décision

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 6 juin 2024

Le Maire,

