

VILLE
D'AULNOYE-
AYMERIES

Conseil
Municipal
N° 478

Objet :
Révision n°1
de l'AP/CP :
Requalification
n globale du
Centre
Administratif,
de l'Hôtel de
ville et de la
place du
Docteur
Guersant

EXTRAIT

Du registre des délibérations du Conseil Municipal Séance ordinaire du 28 mars 2024

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 15 mars 2024.

Présents : ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, BERNARD Serge, CARON Marianne, DEMILLY Nicole , DENYS Agnès, DESSE Janique, DURIEUX Jean, GEORGES Hugo, LAGRENE Laurent, LEROY Brigitte, N'DIAYE Betty, OUMHETA Bilel, PARIS Vanessa, POL Maxime, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, WAGER Corinne, WAGER Michel,. (19 membres).

Ont donné procuration : CARPENTIER François (à GEORGES Hugo), DENEUBOURG Sandrine (à DEMILLY Nicole) DEPRET Kévine (à DESSE Janique), DESSE Perrine (à DENYS Agnès), DURSENT Sébastien (à TOURNAY Sylvie), PALMISTE Logan (à CARON Marianne), VOLKAERT David (à WAGER Michel), YEDDOU Leïla (à ALEXANDRE VIRGILE Dominique) (8 membres).

Excusés : DEHIER Philippe, MAIRIAUX Isabelle (2 membres).

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.
Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.

Vu le code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2311.3,R.2311.9 ;

Vu la délibération n° 363 du conseil municipal du 28 mars 2023 portant création de l'AP/CP Requalification globale du Centre Administratif, de l'Hôtel de ville et de la place du Docteur Guersant ;

Vu la délibération n° 469 du Conseil municipal, portant adoption du budget primitif 2024 ;

Considérant qu'en application de l'article L.2311.3 du CGCT, la section d'investissement du budget peut comprendre des autorisations de Programme.

Les autorisations de programme constituent la limite supérieure des dépenses qui peuvent être engagées pour le financement des investissements. Elles demeurent valables sans limitation de durée, jusqu'à ce qu'il soit procédé à leur annulation et peuvent être révisées.

Les Crédits de paiement constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées pendant l'année pour la couverture des engagements contractés dans le cadre des autorisations de programme correspondantes.

Ce projet ambitieux, qui vise principalement à réduire nos consommations d'énergie, se décompose en plusieurs volets :

- La réhabilitation thermique, énergétique et fonctionnelle du centre administratif

que l'on dénommera à terme Claude Erignac, Les travaux comprennent notamment le réaménagement global du bâtiment pour le rendre plus fonctionnel, la mise aux normes des installations électrique, informatique, de chauffage et de ventilation, le remplacement de la chaudière gaz par un chaudière biomasse

- La mise en valeur de l'Hôtel de Ville, ancienne mairie, qui accueille notre salon d'honneur pour les grandes réceptions et des salles de réunions pour les extérieurs. Ces travaux consistent en un rafraichissement des façades Art Déco qui depuis leur dernière rénovation il y a 25 ans ont pris les affres du temps.
- La démolition de l'ancienne caserne des pompiers, vide depuis leur transfert dans de nouveaux locaux rue La Fontaine toujours à Aulnoye Aymeries, et de l'ancienne école Joliot Curie occupé actuellement par l'association les Nuits Secrètes.
- Le traitement paysager de la place Guersant où sont concentrés tous ces édifices publics, plus la salle des fêtes, véritable rotule entre le centre-ville et le quartier ANRU qui comporte l'essentiel de nos équipements de services.

Dans le cadre du budget ville, il est nécessaire de créer une AP/CP afin de prendre en compte les crédits qui seront effectivement mandatés sur les différents exercices.

Il est proposé de délibérer l'étalement du projet de la manière suivante :

	Autorisation de programme TTC	Crédit de paiement 2023	Crédit de paiement 2024	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026	Crédit de paiement 2027
DEPENSE	8 340 000,00	150 000,00	4 000 000,00	2 570 000,00	1 620 000,00	-
Maitre d'œuvre et travaux	6 420 000,00	150 000,00	4 000 000,00	2 270 000,00		
Démolition et traitement de la place	1 560 000,00			300 000,00	1 260 000,00	
Démolition ancienne caserne	360 000,00				360 000,00	
RECETTE	8 340 000,00	150 000,00	4 000 000,00	2 570 000,00	1 620 000,00	-
Région	1 000 000,00		300 000,00	300 000,00	400 000,00	
Etat	3 500 000,00		2 450 000,00	500 000,00	550 000,00	
Département	1 000 000,00			700 000,00	300 000,00	
FCTVA	1 368 093,60		24 606,00	656 160,00	421 582,80	265 744,80
Part à charge	1 471 906,40	150 000,00	1 225 394,00	413 840,00	51 582,80	265 744,80
TOTAL	8 340 000,00	150 000,00	4 000 000,00	2 570 000,00	1 620 000,00	-

Au vu de l'avancement de la facturation des travaux par les entreprises, de l'actualisation des marchés et de l'intégration de la maîtrise d'œuvre pour la voirie, il est nécessaire de modifier l'échéancier des crédits de paiements de l'AP de la manière suivante :

	Autorisation de programme TTC	Mandatement avant 2024	Crédit de paiement 2024	Crédit de paiement 2025	Crédit de paiement 2026
DEPENSE	8 517 737,01	148 731,41	5 525 000,00	2 844 005,60	-
Maitre d'œuvre et travaux du centre administratif	6 237 737,01	148 731,41	5 150 000,00	939 005,60	-
Maitre d'œuvre et travaux de VRD	1 920 000,00		15 000,00	1 905 000,00	-
Travaux Hôtel de ville	360 000,00		360 000,00	-	-
RECETTE	8 517 737,01	148 731,41	5 525 000,00	2 844 005,60	-
Région	1 000 000,00		400 000,00	300 000,00	400 000,00
Etat	3 500 000,00		2 000 000,00	800 000,00	700 000,00
Département PTS	1 000 000,00		400 000,00	400 000,00	200 000,00
FCTVA	1 397 249,58		24 397,90	906 321,00	466 530,68
FDC CAMVS	797 000,00		318 800,00	-	478 200,00
Part à charge	823 487,43	148 731,41	2 381 802,10	437 684,60	- 2 244 730,68

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré et à la majorité (2 contre Mme Caron et Mr Palmiste par
procuration).

Approuve et vote l'autorisation de programme et les crédits paiement de la requalification
du centre administratif et de l'hôtel de ville

Précise que les crédits de paiements 2024 sont prévus au budget primitif 2024

Autorise le Maire ou l'un de ses adjoints à signer tout document relatif à ce dossier.

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 28 mars 2024.

Le Maire,



NOUS, MAIRE D'AULNOYE-AYMERIES
Certifions avoir procédé à l'affichage public
De cette décision et la déclarons exécutoire à
Compter du