

## COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

Siège social : 1 Place du Pavillon - BP 50234 - 59603 MAUBEUGE Cedex

### Extrait du registre des délibérations du Conseil Communautaire du 20 décembre 2023

L'an deux-mille-vingt-trois, le vingt décembre, le Conseil Communautaire s'est réuni à Maubeuge sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, Président, après convocation légale de ses membres en date du 08 décembre 2023, par voie dématérialisée.

Les conseillers municipaux ont été informés par voie dématérialisée le 13 décembre 2023.

Le nombre de délégués en exercice le jour de la séance : 82 - nombre de présents : 56 - nombre de pouvoirs : 21 - nombre de votants : 77

**Délibération : 3968**

**Réf : MM**

**Objet : Cession d'une partie de la parcelle sise à AULNOYE AYMERIES, rue Jean Jaurès, cadastrée section AK n° 933p, faisant partie du Domaine Public Intercommunal, à la Commune d'Aulnoye-Aymeries**

**Secrétaire de séance : M. Benoît COURTIN**

#### Délégués titulaires :

**Aibes** : M. Pascal CHABOT - **Assevent** : Mme Marjorie MAHIEUX - **Aulnoye-Aymeries** : M. Bernard BAUDOUX, Mme Agnès DENYS, M. Jean DURIEUX, Mme Sylvie TOURNAY, M. Hugo GEORGES - **Bachant** : M. David ZELANI - **Beaufort** : Mme Thérèse PECHER - **Berlaimont** : M. Michel HANNECART - **Bersillies** : Mme Marie-Paule ROUSSELLE - **Bettignies** : M. Michel LEFEBVRE - **Bousignies-sur-Roc** : Mme Aurélie WELONEK - **Boussières-sur-Sambre** : M. Claude DUPONT - **Boussois** : M. Jean-Claude MARET - **Cerfontaine** : M. Fabrice PIETTE - **Colleret** : M. Claude MENISSEZ - **Cousolre** : M. Albert JALLAY - **Eclaibes** : M. Jacques LAMQUET - **Ecuélin** : Mme Emmanuelle DELABRE - **Elesmes** : M. Thierry DEPARIS - **Feignies** : M. Patrick LEDUC, Mme Martine LEMOINE, M. Jérôme DELVAUX ; M. Jean-François LEMAITRE - **Ferrière-la-Grande** : M. Benoît COURTIN, Mme Grazielle VANBELLE, M. Jean-Philippe DELBART - **Ferrière-la-Petite** : M. Pierre TONDEUR - **Gognies-Chaussée** : M. Jean MEURANT - **Hautmont** : M. Stéphane WILMOTTE, Mme Caroline FRIART-GIGAREL, M. Stéphane DUFOUR, Mme Aude VAN CAUWENBERGE, M. Antony LARROQUE, Mme Marie-Catherine FLINOIS, M. Christophe FORIEL, Mme Brigitte ROULY - **Jeumont** : M. Pascal ORI, M. Arnaud BEAUQUEL, Mme Nadia TERKI, Mme Sylvie DEVILLERS, M. Bernard DELBECQUE - **Leval** : M. Jacques THURETTE - **Limont-Fontaine** : M. Alexandre PAREE - **Louvroil** : M. Guiseppa ASCONE, Mme Fatima KACIMI, M. Jean-Louis SIMON - **Mairieux** : M. Alain BOUILLIEZ - **Marpent** : M. Jean-Marie ALLAIN - **Maubeuge** : M. Arnaud DECAGNY, Mme Florence GALLAND, M. Nicolas LEBLANC, Mme Jeannine PAQUE, M. Dominique DELCROIX, Mme Annie LEBRUN, M. Patrick MOULART, Mme Bernadette MORIAME, M. Naguib REFFAS, Mme Brigitte RASSCHAERT, M. Djilali HADDA, Mme Samia SERHANI, M. Emmanuel LOCOCCILOLO, M. Rémi PAUVROS, Mme Marie-Pierre ROPITAL, M. Michel WALLET, M. Jean-Pierre ROMBEAUT - **Monceau-Saint-Waast** : M. Serge GUILLAUME-MAINGUIN - **Neuf-Mesnil** : M. Daniel LEFERME - **Novelles-sur-Sambre** : M. Jean-Pierre MONNIER - **Obrechies** : M. Michel DUVEAUX - **Pont-sur-Sambre** : M. Michel DETRAIT - **Quiévelon** : M. Laurent RIFFE - **Recquignies** : M. Ghislain ROSIER - **Rousies** : Mme Josiane SULECK, M. Jean-Pierre LEBLANC - **Saint-Rémy-Chaussée** : M. Didier WILLOT - **Saint-Rémy-du-Nord** : M. Lucien SERPILLON - **Sassegnies** : M. Vincent PETIT - **Vieux-Mesnil** : M. Grégory BELAZIZ - **Vieux-Reng** : M. Jean-Pierre MANFROY - **Villers-Sire-Nicole** : M. Hervé POURBAIX.

#### Membres ayant donné pouvoir :

**Berlaimont** : M. Michel HANNECART à Mme Thérèse PECHER - **Bettignies** : M. Michel LEFEBVRE à M. Alain BOUILLIEZ - **Cousolre** : M. Albert JALLAY à M. Arnaud DECAGNY - **Feignies** : M. Jérôme DELVAUX à M. Patrick LEDUC ; M. Jean-François LEMAITRE à M. Claude DUPONT - **Hautmont** : M. Stéphane DUFOUR à Mme Caroline GIGAREL-FRIART ; M. Christophe FORIEL à M. Jean-Pierre ROMBEAUT ; M. Antony LARROQUE à M. Jean-Marie ALLAIN, Mme Brigitte ROULY à M. Philippe DELBART - **Jeumont** : M. Bernard DELBECQUE à M. Arnaud BEAUQUEL ; Mme Sylvie DEVILLERS à M. Pascal ORI - **Monceau-Saint-Waast** : M. Serge GUILLAUME-MAINGUIN à M. Hervé POURBAIX - **Louvroil** : M. Jean-Louis SIMON à M. Guiseppa ASCONE - **Maubeuge** : M. Emmanuel LOCOCCILOLO à M. Grégory BELAZIZ ; Mme Brigitte RASSCHAERT à M. Djilali HADDA ; M. Naguib REFFAS à M. Nicolas LEBLANC ; Mme Samia SERHANI à Mme Jeannine PAQUE, Mme Bernadette MORIAME à M. Patrick MOULART - **Neuf-Mesnil** : M. Daniel LERFEME à M. Michel WALLET - **Pont-sur-Sambre** : M. Michel DETRAIT à M. Jacques THURETTE - **Sassegnies** : M. Vincent PETIT à M. Michel DUVEAUX

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et, notamment son article L.3112-1 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 mai 2013 et du 19 décembre 2013 portant création de la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre (CAMVS) issue de la fusion de la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre, de la Communauté de Commune Nord-Maubeuge, de la Communauté de Communes Frontalières du Nord-Est Avesnois, de la Communauté de Communes Sambre-Avesnois et du SIVU pour la requalification de la friche industrielle de CLECIM ;

Vu l'arrêté préfectoral du 11 octobre 2022 portant extension des compétences de la CAMVS à la compétence facultative « usages numériques en matière de numérique éducatif » ;

Vu l'arrêté préfectoral du 22 décembre 2022 portant modification des statuts de la CAMVS ;

Considérant que dans le cadre d'un projet de construction d'un ensemble commercial, rue Jean Jaurès à AULNOYE-AYMERIES, la Commune a sollicité la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre pour l'acquisition d'une partie de la parcelle, sise à AULNOYE-AYMERIES, rue Jean Jaurès, cadastrée section AK n° 933p figurant sur le plan annexé, afin d'y effectuer ou de faire réaliser différents aménagements retenus au projet commercial (places de stationnements, aménagements paysagers, passage de réseaux...).

Considérant que cette partie de la parcelle cédée à la commune correspond à l'accès au parking en silo et qu'à cette fin, elle fait partie du domaine public intercommunal.

Considérant que la cession d'un immeuble faisant partie du domaine public est possible entre collectivités à la condition que le bien vendu soit destiné à l'exercice des compétences de la personne publique qui les acquiert et qu'ils relèvent de son domaine public.

Il est donc proposé de céder à la commune d'Aulnoye-Aymeries une partie de la parcelle cadastrée section AK numéro 933p sise rue Jean Jaurès à Aulnoye-Aymeries, conformément au plan joint en annexe, étant précisé qu'un document d'arpentage réalisé par Géomètre-Expert, devra être établi pour déterminer avec précision la surface cédée.

Dans la mesure où le bien immobilier doit rester dans le domaine public de la commune, il est proposé de vendre ce bien à un euros.

**Le Conseil Communautaire,**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**A l'unanimité :**

**Décide**, de céder une partie de la parcelle sis rue Jean Jaurès à Aulnoye-Aymeries, cadastrée AK n° 933p, à la Commune d'Aulnoye-Aymeries pour le prix de 1,00 €.

**Précise** que cette partie de la parcelle cédée à la Commune, correspond à l'accès au parking en silo. En conséquence, il sera expressément spécifié à l'acte authentique de vente que la parcelle

vendue devra en tout temps conserver son usage d'accès au parking silo. Cette parcelle devra rester ouvert aux véhicules à tous moments.

**Précise** que la parcelle vendue relèvera du domaine public de la Commune.

**Précise** que la superficie de la parcelle cédée sera ajustée en fonction du plan de géomètre expert établi aux frais de la Commune.

**Précise** que les 7 arbres de haute tige, situés sur la parcelle, fassent l'objet d'une compensation en cas de suppression, par la plantation de 10 nouveaux arbres de hauts jets ou par la création d'un linéaire de 50 mètres de haie d'arbustes d'essences locale. Cet élément étant érigé en condition particulière à la cession.

**Précise** que l'ensemble des frais (frais de notaire, frais de géomètre, frais de publication...) seront supportés par la Commune.

**Invite** la Commune d'Aulnoye-Aymeries à délibérer de manière concordante ;

**Autorise** Monsieur Le Président ou l'un des membres du Bureau Communautaire par délégation à signer tout document nécessaire à l'exécution de cette décision, et notamment l'acte de cession.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Lille, dans un délai de deux mois suivant sa publication.*

Fait en séance les jour, mois et an que ci-dessus

Pour extrait certifié conforme  
Pour le Président et par délégation,  
Abdahla HANOUN  
Directeur Général Adjoint



Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 04.01.2024  
et de la publication sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Maubeuge-Val de Sambre le 04.01.2024....

Pour le Président et par délégation,  
Abdahla HANOUN  
Directeur Général Adjoint



Département :  
NORD

Commune :  
AULNOYE AYMERIES

Section : AK  
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 26/01/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service départemental des impôts  
fonciers

Pôle de topographie et de gestion  
cadastrale Rue Raoul Follereau 59322  
59322 VALENCIENNES CEDEX  
tél. 03 27 14 66 80 -fax  
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Envoyé en préfecture le 14/02/2024

Reçu en préfecture le 14/02/2024

Publié le

ID : 059-215900333-20240208-462-DE

