

Le 30 Mars 2023



COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 28 Mars 2023

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 22 Mars 2023.

Présents : ADELINET Jeannine, ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, CARPENTIER François, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DURIEUX Jean, DURSENT Sébastien (Puis à compter du point n°4, procuration à Sylvie Tournay), GEORGES Hugo, LEROY Brigitte, MAIRIAUX Isabelle, N'DIAYE Betty, PARIS Vanessa, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, WAGER Corinne et WAGER Michel. (18 membres).

Ont donné procuration : BERNARD Serge (à Dominique Alexandre Virgile), CARON Marianne (à Isabelle Mairiaux), DEPRET Kévine (à Agnès Denys), DESSE Janique (à Jean DURIEUX), DESSE Perrine (à Bernard Baudoux), LAGRENE Laurent (à Brigitte Leroy), OUHMETA Bilel (à Corinne Wager), VOLKAERT David (à Nicole Demilly), YEDDOU Leïla (à Pascal Thurette). (9 membres).

Excusés : DEHIER Philippe et PALMISTE Logan. (2 membres)

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès Denys, première adjointe, a été nommée secrétaire.

- **Approbation du compte-rendu de la réunion de Conseil Municipal du 16 Février 2023**

Pas d'avis contraire

DIRECTION GENERALE DES SERVICES

1) PROPOSITION DU SMTUS ET DE LA CAMVS CONCERNANT L'ADOPTION D'UNE MOTION POUR UN RER (Réseaux Express Régionaux) METROPOLITAIN UTILE A TOUS LES TERRITOIRES

Vote : Unanimité

2) EXTENSION DE LA DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL A MONSIEUR LE MAIRE CONCERNANT LA TARIFICATION CULTURELLE

Vote : Unanimité

FINANCES

3) TAUX DE LA FISCALITE 2023

Il est proposé au Conseil Municipal de fixer les taux de la fiscalité 2023 comme suit :

Taxe foncière (non bâti) : 24.83%

Taxe foncière (Bâti) : 46.53%

Taxe habitation résidences secondaires : 30.78%

Vote : Unanimité

4) BUDGET PRIMITIF 2023 [\(Voir détail des 3 budgets en annexes 2 – 3 - 4\)](#)

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le budget primitif 2023 du budget principal.

Ce budget s'équilibre en recettes et en dépenses de la façon suivante :

BUDGET PRIMITIF DU BUDGET PRINCIPAL

SECTION DE FONCTIONNEMENT

RECETTE

Chap.	Libellé	Budget Précédent	VOTE
013	REVENUS DE GESTION COURANTE	100 000.00	90 000.00
70	VENTES PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES	112 900.00	124 200.00
73	IMPOTS ET TAXES	8 011 775.00	8 347 070.00
74	DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	2 454 442.00	2 483 803.00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	406 100.00	630 000.00
Total des recettes de gestion courante		11 085 217.00	11 675 073.00
76	PRODUITS FINANCIERS	1 192 420.00	1 192 420.00
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	647 805.00	450 000.00
Total des recettes réelles de fonctionnement		12 925 442.00	13 317 493.00
042	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT		
Total des recettes d'ordre de fonctionnement			
TOTAL		12 925 442.00	13 317 493.00

DEPENSE

Chap.	Libellé	Budget Précédent	VOTE
011	CHARGES A CARACTERES GENERAL	2 709 359,00	3 262 587,00
012	FRAIS DE PERSONNEL ET CHARGES ASSIMILEES	4 470 000,00	4 775 000,00
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	2 704 042,00	2 601 151,00
Total des dépenses de gestion courante		9 883 41,00	10 638 738,00
66	CHARGES FINANCIERES	1 030 000,00	1 010 700,00
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	12 900,00	8 770,00
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	15 000,00	15 000,00
Total des dépenses réelles de fonctionnement		10 941 301,00	11 673 208,00
023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	399 856,00	
042	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION	1 584 285,00	1 644 285,00
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		1 984 141,00	1 644 285,00
TOTAL		12 925 442,00	13 317 493,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

RECETTE

Chap.	Libellé	Budget Précédent	VOTE
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT (hors 138)	2 569 775,00	2 171 800,00
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES (hors 165)	413 588,00	1 000 395,00
Total des recettes d'équipement		2 983 363,00	3 172 195,00
10	DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES	145 000,00	590 000,00
024	PRODUITS DES CESSIONS	722 000,00	1 245 320,00
Total des recettes financières		867 000,00	1 835 320,00
45x2	Total des opérations pour compte de tiers		
Total des recettes réelles d'investissement		3 850 363,00	5 007 515,00
021	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	399 856,00	
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION	1 584 285,00	1 644 285,00
Total des recettes d'ordre d'investissement		1 984 141,00	1 817 285,00
TOTAL		5 834 504,00	6 824 800,00

DEPENSE

		Budget	
--	--	--------	--

Chap.	Libellé	Précédent	VOTE
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	306 000.00	135 200.00
204	SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT VERSEES	173 000.00	15 000.00
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	449 300.00	2 029 000.00
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	2 971 204.00	2 446 000.00
	Total des opérations d'équipement		
Total des dépenses d'équipement		3 899 504.00	4 625 200.00
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	1 935 000.00	2 026 600.00
Total des dépenses financières		1 935 000.00	2 026 600.00
45x1	Total des opérations pour compte de tiers		
Total des dépenses réelles d'investissement		5 834 504.00	6 651 800.00
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION		173 000.00
	OPERATIONS PATRIMONIALES		
Total des dépenses d'ordre d'investissement			173 000.00
TOTAL		5 834 504.00	6 824 800.00

[Vote :](#)

[Section de fonctionnement : Majorité – 2 Contre \(Mmes Mairiaux et Caron, par procuration\).](#)

[Section d'investissement : Majorité – 2 Contre \(Mmes Mairiaux et Caron, par procuration\).](#)

5) VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2023 DU BUDGET ANNEXE « BATIMENT FLORENTINE » DE LA VILLE D'AULNOYE -AYMERIES

BUDGET PRIMITIF DU BUDGET ANNEXE BATIMENT FLORENTINE C.VILLE

SECTION DE FONCTIONNEMENT

RECETTE

Chap.	Libellé	Budget précédent	VOTE
70	VENTES PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES	80 000.00	80 000.00
Total des recettes de gestion courante		80 000.00	80 000.00
76	PRODUITS FINANCIERS		
Total des recettes réelles de fonctionnement		80 000.00	80 000.00
042	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION		
Total des recettes d'ordre de fonctionnement			
TOTAL		80 000.00	80 000.00

DEPENSE

Chap.	Libellé	Budget précédent	VOTE
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	10 000.00	10 000.00
Total des dépenses de gestion courante		10 000.00	10 000.00
66	CHARGES FINANCIERES		
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	70 000.00	70 000.00
Total des dépenses réelles de fonctionnement		80 000.00	80 000.00
023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT		
042	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION		
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement			654 532.00

TOTAL	80 000.00	80 000.00
--------------	------------------	------------------

SECTION D'INVESTISSEMENT

RECETTE

Chap.	Libellé	Budget précédent	VOTE
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT (hors 138)		
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES (hors 165)	5 000.00	5 000.00
Total des recettes d'équipement		5 000.00	5 000.00
10	DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES		
Total des recettes financières			
45x2	Total des opérations pour compte de tiers		
Total des recettes réelles d'investissement		5 000.00	5 000.00
021	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION		
Total des recettes d'ordre d'investissement		5 000.00	5 000.00
TOTAL		5 000.00	5 000.00

DEPENSE

Chap.	Libellé	Budget précédent	VOTE
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
23	IMMOBILISATIONS EN COURS		
	Total des opérations d'équipement		
Total des dépenses d'équipement			
165	DEPOT ET CAUTIONNEMENT RECUS	5 000.00	5 000.00
Total des dépenses financières		5 000.00	5 000.00
45x1	Total des opérations pour compte de tiers		
Total des dépenses réelles d'investissement		5 000.00	5 000.00
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION		

Total des dépenses d'ordre d'investissement		
TOTAL	5 000.00	5 000.00

Vote : Majorité – 2 Contre (Mmes Mairiaux et Caron, par procuration).

6) VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2023 DU BUDGET ANNEXE « CSC LA FLORENTINE » DE LA VILLE D'AULNOYE -AYMERIES

Ce budget s'équilibre en recettes et en dépenses de la façon suivante :

BUDGET PRIMITIF DU BUDGET ANNEXE CENTRE SOCIO CULTUREL LA FLORENTINE

SECTION DE FONCTIONNEMENT

RECETTE

Chap.	Libellé	Budget Précédent	VOTE
70	VENTES PRODUITS FABRIQUES, PRESTATIONS DE SERVICES	379 037.00	364 673.00
74	DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	1 527 568.00	1 265 965.00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE		
Total des recettes de gestion courante		1 906 605.00	1 630 638.00
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	-	-
Total des recettes réelles de fonctionnement		1906 605.00	1 630 638.00
042	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION	-	
Total des recettes d'ordre de fonctionnement		-	
TOTAL		1 906 605.00	1 630 638.00

DEPENSE

Chap.	Libellé	Budget Précédent	VOTE
011	CHARGES A CARACTERES GENERAL	732 080.00	649 570.00
012	FRAIS DE PERSONNEL ET CHARGES ASSIMILEES	1 160 025.00	981 068.00
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE		
Total des dépenses de gestion courante		1 892 105.00	1 630 638.00
66	CHARGES FINANCIERES	3 000.00	
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	6 500.00	
Total des dépenses réelles de fonctionnement		1 901 605.00	1 630 638.00

023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	5 000.00	
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		5 000.00	
TOTAL		1 906 605.00	1 630 638/.00

SECTION D'INVESTISSEMENT

RECETTE

Chap.	Libellé	Budget Précédent	VOTE
13	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT (hors 138)		
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES (hors 165)		
Total des recettes d'équipement			
10	DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES		
Total des recettes financières			
45x2	Total des opérations pour compte de tiers		
Total des recettes réelles d'investissement			
021	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		
Total des recettes d'ordre d'investissement			
TOTAL			

DEPENSE

Chap.	Libellé	Budget Précédent	VOTE
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Total des dépenses d'équipement			
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES		
Total des dépenses financières			
45x1	Total des opérations pour compte de tiers		
Total des dépenses réelles d'investissement			
040	OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTION		
Total des dépenses d'ordre d'investissement			
TOTAL			

Vote : Majorité – 2 Contre (Mmes Mairiaux et Caron, par procuration).

7) SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

Noms des associations	Montant des subventions votées au BP 2023	Montant des acomptes versés de janvier à mars 2023	Solde à verser sur 2023
COS	50 000,00	17 500,00	32 500,00
Syndicat d'initiative (Mmes Demilly, Wager, Adelinet et M Lagrené ne prennent pas part au vote)	50 000,00	6 250,00	43 750,00
Union Nationale des Combattants	150,00	-	150,00
Fondation 30 Millions d'amis	990,00	-	990,00
Secours catholique	350,00	-	350,00
VTE (Mme Adelinet ne prend pas part au vote)	56 700,00	15 750,00	40 950,00
Le Manège	135 000,00	25 000,00	110 000,00
Nuits secrètes (M Baudoux ne prend pas part au vote)	67 000,00	29 250,00	37 750,00
Josquin des Prez	1 450,00		1 450,00
Orchestre Coecilia	4 590,00	-	4 590,00
Ass Batterie Fanfare	1 000,00	-	1 000,00
Pasolini	17 550,00	-	17 550,00
Lâche pas la patate	6 730,00	-	6 730,00
ADPA	500,00	-	500,00
SIG	153 000,00	39 652,25	113 347,75
EFAFC	63 000,00	17 500,00	45 500,00

Educ EFAFC	34 000,00	8 500,00	25 500,00
ASA BASKET (Mmes Adelinet, Demilly, N'Diaye, MM Georges, Thurette, Bernard et Alexandre Virgile ne prennent pas part au vote)	29 700,00	8 250,00	21 450,00
Educ ASA	34 000,00	8 500,00	25 500,00
HBC	29 700,00	8 250,00	21 450,00
Educ HBC	34 000,00	8 500,00	25 500,00
Office Municipale des Sports (M Thurette ne prend pas part au vote)	10 336,00		10 336,00
Aero Radio Club AA	350,00		350,00
ASA Pétanque	855,00		855,00
ASA Tennis	7 200,00		7 200,00
ASA Tir	3 420,00		3 420,00
Ass Gymnastique Volontaire	720,00		720,00
ASE Tir à l'Arc	1 800,00		1 800,00
Canoé Kayak Club AA	1 539,00		1 539,00
Club Aulnésien de Badminton	900,00		900,00
Club de Plongée	200,00		200,00
Entente Leval Aulnoye Athlétisme	3 150,00		3 150,00
Handisport Basket	6 840,00		6 840,00
Judo Club AA	4 050,00		4 050,00

Karaté Club AA	1 440,00		1 440,00
Les Albatros	5 220,00		5 220,00
Sté Chasse	250,00		250,00
Sté Pêche	400,00		400,00
TOTAL GENERAL	818 080.00	192 902.25	625 177.75

8) CONTRIBUTION AU BUDGET ANNEXE CENTRE SOCIAL LA FLORENTINE

Cette contribution sera versée mensuellement et de la manière suivante :

Trois acomptes de 86 130 € ont été versés pour les mois de janvier, février et mars.

Reste à verser 623 204 € soit des mensualités de 69 244.89 €.

Vote : Majorité – 2 Contre (Mmes Mairiaux et Caron, par procuration).

9) SUBVENTION 2023 VERSEE AU CENTRE SOCIAL ET CULTUREL GUY MOQUET

Il est proposé au conseil municipal d'autoriser le maire à verser une subvention de 154 000 € au Centre Social et Culturel Guy Môquet selon les modalités reprises dans la convention d'objectifs et de moyens.

Il restera un solde à verser en 2023 d'un montant de 116 500 €.

Vote : Unanimité (Michel Wager ne prend pas part au vote)

10) SUBVENTION 2023 VERSEE AU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

Il est proposé au conseil municipal d'autoriser le maire à verser une subvention de 238 135 € au Centre Communal d'Action Sociale d'Aulnoye-Aymeries selon les modalités reprises dans la convention d'objectifs et de moyens.

Pour information trois acomptes d'un montant de 19 844.58 € ont été versés pour les mois de janvier, février et mars.

Il restera un solde à verser en 2023 d'un montant de 178 601.25 €.

Vote : Unanimité

11) CREATION D'UNE AP/CP : REQUALIFICATION GLOBALE DU CENTRE ADMINISTRATIF DE L'HOTEL DE VILLE ET DE LA PLACE DU DOCTEUR GUERSANT

Ce projet ambitieux, qui vise principalement à réduire nos consommations d'énergie, se décompose en plusieurs volets:

- La réhabilitation thermique, énergétique et fonctionnelle du centre administratif que l'on dénommera à terme Claude Erignac, Les travaux comprennent notamment le réaménagement global du bâtiment pour le rendre plus fonctionnel, la mise aux normes des installations électriques, informatiques, de chauffage et de ventilation, le remplacement de la chaudière gaz par un chaudière biomasse
- La mise en valeur de l'Hôtel de Ville, ancienne mairie, qui accueille notre salon d'honneur pour les grandes réceptions et des salles de réunions pour les extérieurs. Ces travaux consistent en un rafraichissement des façades Art Déco qui depuis leur dernière rénovation il y a 25 ans ont pris les affres du temps.
- La démolition de l'ancienne caserne des pompiers, vide depuis leur transfert dans de nouveaux locaux rue La Fontaine toujours à Aulnoye Aymeries, et de l'ancienne école Joliot Curie occupé actuellement par l'association les Nuits Secrètes.
- Le traitement paysager de la place Guersant où sont concentrés tous ces édifices publics, plus la salle des fêtes, véritable rotule entre le centre-ville et le quartier ANRU qui comporte l'essentiel de nos équipements de services.

Dans le cadre du budget ville, il est nécessaire de créer une AP/CP afin de prendre en compte les crédits qui seront effectivement mandatés sur les différents exercices.

Vote : Unanimité

12) CREATION D'UNE AP/CP : RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SALLE LADOUMEGUE

Dans le cadre du budget ville, il est nécessaire de créer une AP/CP afin de prendre en compte les crédits qui seront effectivement mandatés sur les différents exercices.

Il est proposé de délibérer l'étalement du projet de la manière suivante :

Rénovation énergétique de la salle Ladoumegue

	Autorisation de programme TTC	Crédit de paiement 2023	Crédit de paiement 2024	Crédit de paiement 2025
DEPENSE	1 885 000,00	628 333,33	1 256 666,67	
Travaux	1 885 000,00	628 333,33	1 256 666,67	
RECETTE	1 885 000,00	628 333,33	1 256 666,67	-
ANS	600 000,00	180 000,00	420 000,00	
Etat	400 000,00	120 000,00	280 000,00	
Région	117 680,00	35 304,00	30 000,00	
FCTVA	309 215,40		103 071,80	206 143,60
Part à charge	458 104,60	293 029,33	423 594,87	- 206 143,60

Vote : Unanimité

13) CREATION D'UNE AP/CP : DEPLOIEMENT DE LA VIDEO PROTECTION

Le développement de la vidéo protection concourt à la modernisation des outils au service de la sécurité, et vise plusieurs objectifs :

- La prévention : dissuader le passage à l'acte avant même que des faits soient commis
- La flagrance : la présence d'opérateurs dédiés et d'effectifs d'intervention rendent opérante cette dimension
- L'enquête judiciaire : les extraits de vidéo protection permettent aux enquêteurs de s'appuyer sur les images enregistrées pour en confondre les auteurs.
- Articulé autour d'un Centre de Supervision Urbain, le programme de vidéoprotection de la commune se veut à la fois moderniser les outils actuels, créer les passerelles de visualisation technologiques entre la ville et le futur commissariat de Police, ainsi que déployer cet outil sur quelques lieux et espaces publics ciblés, ainsi qu'aux entrées de ville.

Il est proposé de délibérer l'étalement du projet de la manière suivante :

Déploiement de la vidéo protection

	Autorisation de programme TTC	Crédit de paiement 2023	Crédit de paiement 2024	Crédit de paiement 2025
DEPENSE	1 043 100,00	368 016,00	675 084,00	
CESU	368 016,00	368 016,00		
Travaux et caméras	675 084,00		675 084,00	
	-			
RECETTE	841 989,88	368 016,00	675 084,00	-
FIPD	210 000,00	63 000,00	147 000,00	
DSIL	120 000,00	36 000,00	84 000,00	
Région	30 000,00		30 000,00	
FCTVA	171 110,12		60 369,34	110 740,78
Part à charge	511 989,88	269 016,00	353 714,66	- 110 740,78
TOTAL	1 043 100,00	368 016,00	675 084,00	-

Vote : Majorité – 2 Contre (Mmes Mairiaux et Caron par procuration)

14) REMBOURSEMENT D'UNE INTERVENTION TECHNIQUE A MONSIEUR RE DAMIEN

En date du 9 janvier 2023, suite à un problème de canalisation Mr Ré a fait intervenir en urgence la société Flamme au 3 rue Paul Vaillant Couturier à Aulnoye-Aymeries. Au vu du diagnostic, la problématique vient de l'installation et non de l'utilisation. Il est donc demandé au conseil municipal d'autoriser le remboursement de cette intervention à Mr Ré. Montant qui s'élève à 272.72 €.

Vote : Unanimité

15) PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE JUSTICE SUITE A DES FAITS DE MENACE A L'ENCONTRE D'UN ELU PUBLIC

Les violences verbales et physiques se multiplient à l'encontre des élus publics depuis plusieurs années. A tel point qu'en 2020, l'Association des Maires de France (AMF) a lancé un observatoire afin de regrouper les témoignages des élus de terrain. Cet observatoire partait d'un constat alarmant : entre Janvier et juillet 2020, 233 maires et élus avaient été agressés en France.

Ainsi, depuis l'adoption de la loi Engagement et proximité tous les maires, ou les élus les suppléant ou ayant reçu délégation sont désormais couverts par la protection fonctionnelle.

A ce titre, il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser la commune à prendre en charge les frais de justice des élus confrontés à ce type de délits.

En l'occurrence, la somme de 1200 € engagée auprès de la SELARL Veinand Van Cauwenberge par Monsieur Hugo Georges, adjoint au maire, qui a été victime le 1^{er} Juillet 2022 « de menaces de crime ou délit à l'encontre d'un élu local ». L'auteur a été reconnu coupable de ce délit lors de l'audience correctionnelle du 7 Octobre dernier. Cette condamnation inclut le paiement d'une partie des frais judiciaires engagés par la victime à hauteur de 500 €.

Les honoraires s'élevant à 1200 €, le conseil municipal est donc invité à autoriser la commune à prendre en charge les 700 € restant.

[Vote : Unanimité](#)

SERVICES TECHNIQUES – PATRIMOINE - URBANISME

16) PROJET DE CESSIONS DE BIENS PAR L'EPF AU PROFIT DU BAILLEUR SOCIAL PROMOCIL (ENSEMBLE BATI N°9-11-13 ET N°4 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER) PLS, PSLA et accession sociale),

[Vote : Unanimité](#)

17) CESSION PAR ICF HABITAT NORD EST AU PROFIT DE LA COMMUNE DES PARCELLES AI399 ET AI532 A L'EURO SYMBOLIQUE (Impasse Pierre et Marie Curie)

[Vote : Unanimité](#)

18) PROJET DE CESSIONS DE BIENS PAR L'EPF AU PROFIT DE LA COMMUNE D'AULNOYE AYMERIES (ENSEMBLE BATI DU N°26 AU 42 RUE JEAN JAURES)

[Vote : Unanimité](#)

19) DEMANDE DE SUBVENTION PACTE SAT A LA REGION DANS LE CADRE DE DES TRAVAUX DE REQUALIFICATION D'UNE FRICHE HABITAT EN POLE COMMERCIAL « LES MARQUISES » RUE JEAN JAURES

DEPENSES	RECETTES
----------	----------

Immobilisations Incorporelles			
Frais de constitution (honoraires, frais de notaire, frais d'acquisition....)	127 000 €	Subvention Etat (ADEME, Fonds friches)	550 000 €
		Subvention Région (Pacte Sat)	405 000 €
Immobilisations corporelles		Vente de terrains	245 000 €
Acquisitions foncières et immobilières	1 500 000 €	Ville Aulnoye-Aymeries	427 000 €
Montant HT de l'opération	1 627 000 €	Montant HT des recettes	1 627 000 €

[Vote : Unanimité](#)

20) VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN A LA SARL SAPEIC

L'EPF ayant cédé à la commune d'Aulnoye-Aymeries un ensemble bâti rue Jean Jaurès, il convient maintenant de céder à la SARL SAPEIC une parcelle d'environ 8 000 m² pour 70 €/ m² afin d'y construire le pôle commercial Les Marquises.

Au même titre que l'EPF l'a déduit du prix de cession à la commune, il conviendra de soustraire à ce prix d'acquisition le coût de démolition estimé par l'EPF à 315 000 €. En conclusion et en fonction de la surface définitive précisée par l'étude d'un géomètre, la commune va donc céder cette parcelle d'environ 8 000 m² à la SARL SAPEIC pour un montant de $(8\,000 \times 70) - 315\,000 = 245\,000$ €. Les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur.

[Vote : Unanimité](#)

21) VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN A M. REMI CASTELEYN

Dans la continuité du dynamisme du secteur du Vieil Aulnoye, plusieurs réunions de travail se sont tenues avec M. Rémi Casteleyn, franchisé de la société Optical Center, afin de définir les contours d'un projet commercial sur la friche Mabilles à l'angle des rue La Fontaine et Salengro.

Fortement intéressé par l'attractivité de notre commune, M. Rémi Castelyn, agissant au nom et pour le compte d'une société civile immobilière en cours de formation dans laquelle il sera associé et représentant légal, nous a fait parvenir une lettre d'intention faisant mention d'une parcelle d'environ 5000 m² maximum qu'il souhaite acquérir au prix de 50€/m² soit 250 000 €.

Selon l'estimation des Domaines en date du 17 mars 2022, l'ensemble du bien Mabilles avait été estimé à 148 000 €, sachant que l'ensemble a été découpé pour en vendre une partie à M. Eric Lacroix. A ce sujet, la ville a fait une demande de complément aux Domaines.

[Vote : Unanimité](#)

CULTURE

22) APPROBATION DU PROJET D'ETABLISSEMENT DU CONSERVATOIRE DE MUSIQUE, DANSE ET THEATRE

[Vote : Unanimité](#)

23) TARIFICATION DU CONSERVATOIRE DE MUSIQUE, DANSE ET THEATRE

Tarification proposée :

- **Elèves domiciliés dans la commune** : 11 € / trimestre (33 €/an) + Location de l'instrument : 18.50 € / trimestre (55, 50 /an).

- **Elèves non domiciliés dans la commune** : 18, 50 € / trimestre (55, 50 €/an) + Location de l'instrument : 27, 50 € / trimestre (82, 50 € / an).

Réduction de 50 % du tarif plein à partir du 2nd enfant et de la 2^{ème} activité.

De plus, les cours de modern jazz sont gratuits pour les enfants inscrits en classique.

[Vote : Unanimité](#)

24) VERSEMENT D'UNE INDEMNITE AU PIANISTE POUR LES EXAMENS DE FIN D'ANNEE DES CLASSES INSTRUMENTALES DU CONSERVATOIRE DE MUSIQUE

- Mme Emmanuelle DELQUIGNIES : +/- 500 € selon le nombre d'heures effectuées dans la période comprise entre le 27 mars et le 8 avril 2023. [Vote : Unanimité](#)

25) RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION ENTRE LA VILLE ET CINELIGUE

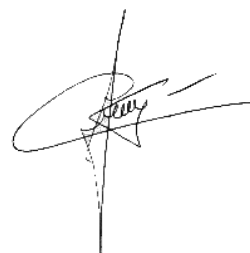
Vote : Unanimité

RELEVÉ DES DÉLIBÉRATIONS

- N°353 : Motion pour un RER métropolitain
- N°354 : Extension de la délégation du Conseil Municipal à Monsieur le Maire concernant la tarification culturelle
- N°355 : Taux de la fiscalité 2023
- N°356 : Budget primitif Ville 2023
- N°357 : Budget annexe Bâtiment Florentine
- N°358 : Budget annexe CSC Florentine
- N°359 : Subvention aux associations
- N°360 : Contribution au budget annexe centre social Florentine
- N°361 : Subvention au centre social Guy Môquet
- N°362 : Subvention au CCAS
- N°363 : AP/CP requalification du centre administratif et de la Place du docteur Guersant
- N°364 : AP/CP Rénovation énergétique salle Ladoumègue
- N°365 : AP/CP Déploiement de la vidéo protection
- N°366 : Remboursement des frais d'intervention chez un commerçant (M. Ré)
- N° 367 : Prise en charge des frais de justice d'un adjoint
- N°368 : Cession de biens par l'EPF à Promocil : 9, 11, 13 et 4 Rue Paul Vaillant Couturier
- N°369 : Cession par ICF à l'euro symbolique des voiries de l'Impasse Madame Pierre Curie
- N°370 : Cession par l'EPF au profit de la commune de l'ensemble bâti allant du 26 au 42 rue Jean Jaurès
- N° 371 : Demande de subvention dans le cadre du Pacte SAT à la Région pour le projet des Marquises
- N°372 : Rue Jean Jaurès (Projet Marquises) Vente d'une parcelle de 8000 m2 à SAPEIC

- N°373 : Viel Aulnoye Vete d'une parcelle de 5000 m2 à M. Cateleyn
- N°374 : Approbation du projet d'établissement du Conservatoire
- N°375 : Tarification du conservatoire de musique
- N°376 : Versement d'une indemnité au pianiste dans le cadre des examens de fin d'année du conservatoire
- N°377 : Renouvellement de la convention avec Cinéligue

M. Bernard BAUDOUX

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Bernard BAUDOUX', written in a cursive style with a large initial 'M' and 'B'.