

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 28 Mars 2023.**Objet :**

**Vente d'une parcelle
à l'angle des Rues
La Fontaine et Salengro
à Monsieur Casteleyn**

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 22 Mars 2023.

Présents : ADELINET Jeannine, ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, CARPENTIER François, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DURIEUX Jean, GEORGES Hugo, LEROY Brigitte, MAIRIAUX Isabelle, N'DIAYE Betty, PARIS Vanessa, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, WAGER Corinne et WAGER Michel. (17 membres).

Ont donné procuration : BERNARD Serge (à Dominique Alexandre Virgile), CARON Marianne (à Isabelle Mairiaux), DEPRET Kévine (à Agnès Denys), DESSE Janique (à Jean DURIEUX), DESSE Perrine (à Bernard Baudoux), DURSENT Sébastien (à Sylvie Tournay), LAGRENE Laurent (à Brigitte Leroy), OUHMETA Bilel (à Corinne Wager), VOLKAERT David (à Nicole Demilly), YEDDOU Leïla (à Pascal Thurette). (10 membres).

Excusés : DEHIER Philippe et PALMISTE Logan. (2 membres)

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès Denys, première adjointe, a été nommée secrétaire.

Monsieur le maire rappelle le contexte :

Dans la continuité du dynamisme du secteur du Vieil Aulnoye, plusieurs réunions de travail se sont tenues avec M. Rémi Casteleyn, franchisé de la société Optical Center, afin de définir les contours d'un projet commercial sur la friche Mabilles à l'angle des rues La Fontaine et Salengro.

Fortement intéressé par l'attractivité de notre commune, M. Rémi Casteleyn, agissant au nom et pour le compte d'une société civile immobilière en cours de formation dans laquelle il sera associé et représentant légal, a fait parvenir une lettre d'intention à Monsieur le Maire faisant mention d'une parcelle d'environ 5000 m² maximum qu'il souhaite acquérir au prix de 50€/m² soit 250 000 €.

Selon l'estimation des Domaines en date du 17 mars 2022, l'ensemble du bien Mabilles avait été estimé à 148 000 €, sachant que l'ensemble a été découpé pour en vendre une partie à M. Eric Lacroix. A ce sujet, la ville a fait une demande de complément aux Domaines.

La surface définitive sera à préciser par l'étude d'un géomètre.

Les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur.

Le Conseil Municipal est invité à autoriser Monsieur le Maire ou son adjoint à signer tous documents relatifs à cette vente.



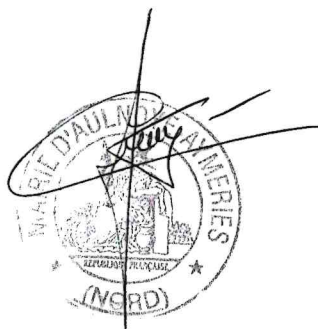
Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal autorise le Maire ou son adjoint à signer tous documents relatifs à cette vente.

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 28 Mars 2023

Le Maire,



NOUS, MAIRE D'AULNOYE-AYMERIES
Certifions avoir procédé à l'affichage public
De cette décision et la déclarons exécutoire à
Compter du 5/04/23