

Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 28 Mars 2023.**Objet :**

**Vente d'une parcelle de
terrain à la SARL
SAPEIC – Secteur Rue
Jean Jaurès**

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 22 Mars 2023.

Présents : ADELINET Jeannine, ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, CARPENTIER François, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DURIEUX Jean, GEORGES Hugo, LEROY Brigitte, MAIRIAUX Isabelle, N'DIAYE Betty, PARIS Vanessa, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, WAGER Corinne et WAGER Michel. (17 membres).

Ont donné procuration : BERNARD Serge (à Dominique Alexandre Virgile), CARON Marianne (à Isabelle Mairiaux), DEPRET Kévine (à Agnès Denys), DESSE Janique (à Jean DURIEUX), DESSE Perrine (à Bernard Baudoux), DURSENT Sébastien (à Sylvie Tournay), LAGRENE Laurent (à Brigitte Leroy), OUHMETA Bilel (à Corinne Wager), VOLKAERT David (à Nicole Demilly), YEDDOU Leïla (à Pascal Thurette). (10 membres).

Excusés : DEHIER Philippe et PALMISTE Logan. (2 membres)

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès Denys, première adjointe, a été nommée secrétaire.

Monsieur le Maire expose le contexte à l'assemblée :

L'EPF ayant cédé à la commune d'Aulnoye-Aymeries un ensemble bâti rue Jean Jaurès, il convient maintenant de céder à la SARL SAPEIC une parcelle d'environ 8 000 m² pour 70 €/ m² afin d'y construire le pôle commercial Les Marquises.

Au même titre que l'EPF l'a déduit du prix de cession à la commune, il conviendra de soustraire à ce prix d'acquisition le coût de démolition estimé par l'EPF à 315 000 €.

En conclusion et en fonction de la surface définitive précisée par l'étude d'un géomètre, la commune va donc céder cette parcelle d'environ 8 000 m² à la SARL SAPEIC pour un montant de (8 000 X 70) – 315 000 = 245 000€

Les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur.

Le Conseil Municipal est invité à valider et autoriser le Maire à signer tous documents relatifs à cette vente.

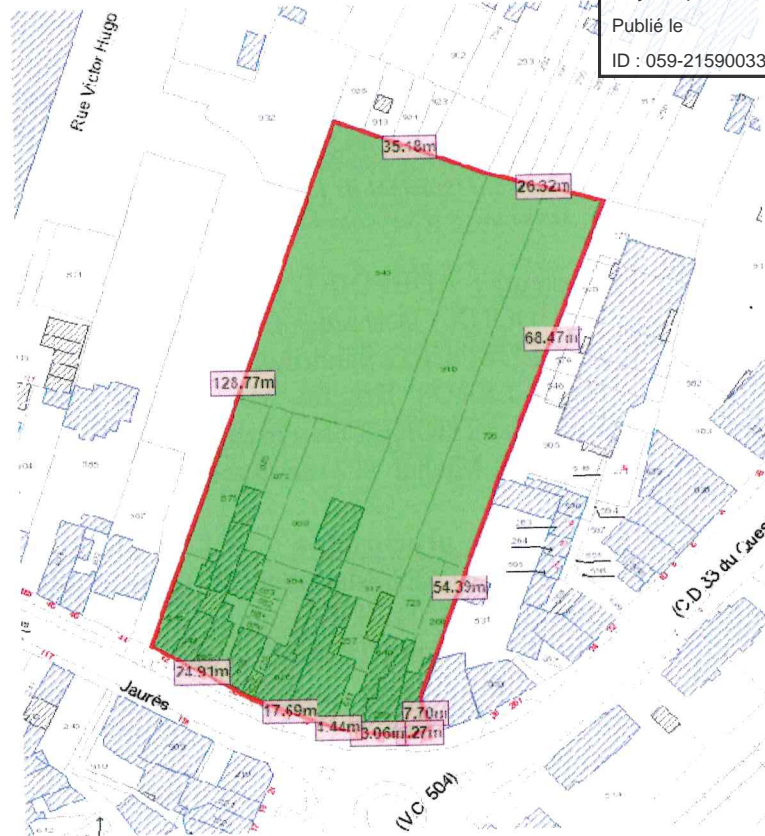
Envoyé en préfecture le 05/04/2023

Reçu en préfecture le 05/04/2023

Publié le

ID : 059-215900333-20230328-372-DE

S²LO



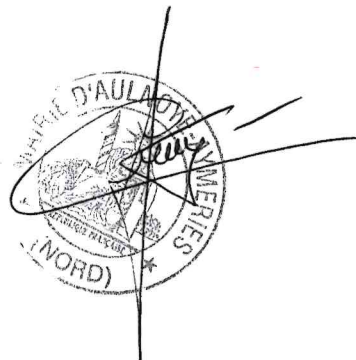
Où l'exposé de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres, autorise Monsieur le Maire ou son adjoint à signer tous documents relatifs à cette vente.

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 28 Mars 2023

Le Maire,



NOUS, MAIRE D'AULNOYE-AYMERIES
Certifions avoir procédé à l'affichage public
De cette décision et la déclarons exécutoire à
Compter du 5/04/23