

Conseil Municipal
N° 370Du registre des délibérations du Conseil Municipal
Séance ordinaire du 28 Mars 2023.

Objet :

**Cession de biens
par l'EPF au profit
de la commune
d'Aulnoye-Aymeries :
ensemble bâti allant
du n°26 au n°42 Rue
Jean Jaurès**

Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 22 Mars 2023.

Présents : ADELINET Jeannine, ALEXANDRE VIRGILE Dominique, BAUDOUX Bernard, CARPENTIER François, DEMILLY Nicole, DENEUBOURG Sandrine, DENYS Agnès, DURIEUX Jean, GEORGES Hugo, LEROY Brigitte, MAIRIAUX Isabelle, N'DIAYE Betty, PARIS Vanessa, THURETTE Pascal, TOURNAY Sylvie, WAGER Corinne et WAGER Michel. (17 membres).

Ont donné procuration : BERNARD Serge (à Dominique Alexandre Virgile), CARON Marianne (à Isabelle Mairiaux), DEPRET Kévine (à Agnès Denys), DESSE Janique (à Jean DURIEUX), DESSE Perrine (à Bernard Baudoux), DURSENT Sébastien (à Sylvie Tournay), LAGRENE Laurent (à Brigitte Leroy), OUHMETA Bilel (à Corinne Wager), VOLKAERT David (à Nicole Demilly), YEDDOU Leïla (à Pascal Thurette). (10 membres).

Excusés : DEHIER Philippe et PALMISTE Logan. (2 membres)

La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.

Madame Agnès Denys, première adjointe, a été nommée secrétaire.

La commune de AULNOYE-AYMERIES et l'Etablissement Public Foncier de Hauts de France (EPF) ont signé le 25/02/2014 une convention définissant les conditions d'intervention de l'EPF et les modalités de cession des biens objet de l'opération dénommée « Quartiers de la gare et de l'hôtel de ville ».

Cette convention a fait l'objet des avenants suivants :

Avenant N° 4 signé le 21/07/2022

Avenant N° 3 signé le 12/02/2019

Avenant N° 2 signé le 10/05/2016

Avenant N° 1 signé le 23/10/2015

Dans le cadre de cette opération, la commune de AULNOYE-AYMERIES a sollicité l'EPF pour procéder à l'acquisition d'un ensemble foncier rue Jean Jaurès décrit en Annexe.

L'EPF n'ayant pas réalisé de travaux sur ces fonciers, une délibération exceptionnelle autorise une minoration de prix du foncier à hauteur de 315 000€ HT correspondant au montant des travaux (démolition) qui seront pris en charge financièrement et techniquement par le repreneur du foncier.

• **Cession au coût de revient**

- des prix et indemnités de toute nature payés lors de l'acquisition aux propriétaires et aux ayants-droits, des frais divers d'acte et de procédure d'acquisition,
- des charges supportées pendant la durée de détention des immeubles (impôts fonciers, charges d'entretien, de surveillance et de gardiennage,...)

- des frais accessoires liés à la cession des biens sous déduction des produits perçus par l'EPF.

Auquel il y a lieu d'ajouter un forfait destiné au règlement des frais engagés par l'EPF entre le jour où le prix a été calculé et le jour de signature de l'acte de vente.

- **Prix de cession**

Ceci exposé, il convient d'autoriser l'acquisition par la commune d'Aulnoye Aymeries d'un ensemble foncier rue Jean Jaurès décrit à l'Annexe 1 au prix de 1 172 460.44€ TTC dont 4 724.55€ de TVA.

Etant ici précisé que, sauf si elles sont issues d'un bornage et d'un arpentage, les surfaces des parcelles sont des surfaces cadastrales. L'EPF ne prend aucun engagement sur la contenance réelle de ces parcelles.

Ce prix sera payable à la signature de l'acte.

Ceci exposé, le conseil municipal est invité à :

-Autoriser l'acquisition des biens ci-dessus désignés aux conditions et modalités décrites ci-dessus.

-Autoriser Monsieur le maire à intervenir et à signer l'acte de cession.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres, le Conseil Municipal autorise :

- L'acquisition des biens ci-dessus désignés aux conditions et modalités décrites ci-dessus.

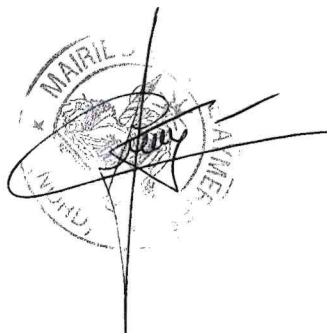
- Monsieur le maire ou son représentant à intervenir et à signer l'acte de cession.

Et ont les membres présents, signé lecture faite.

« Pour extrait certifié conforme ».

A Aulnoye-Aymeries, le 28 Mars 2023

Le Maire,



NOUS, MAIRE D'AULNOYE-AYMERIES
Certifions avoir procédé à l'affichage public
De cette décision et la déclarons exécutoire à
Compter du 5/04/23